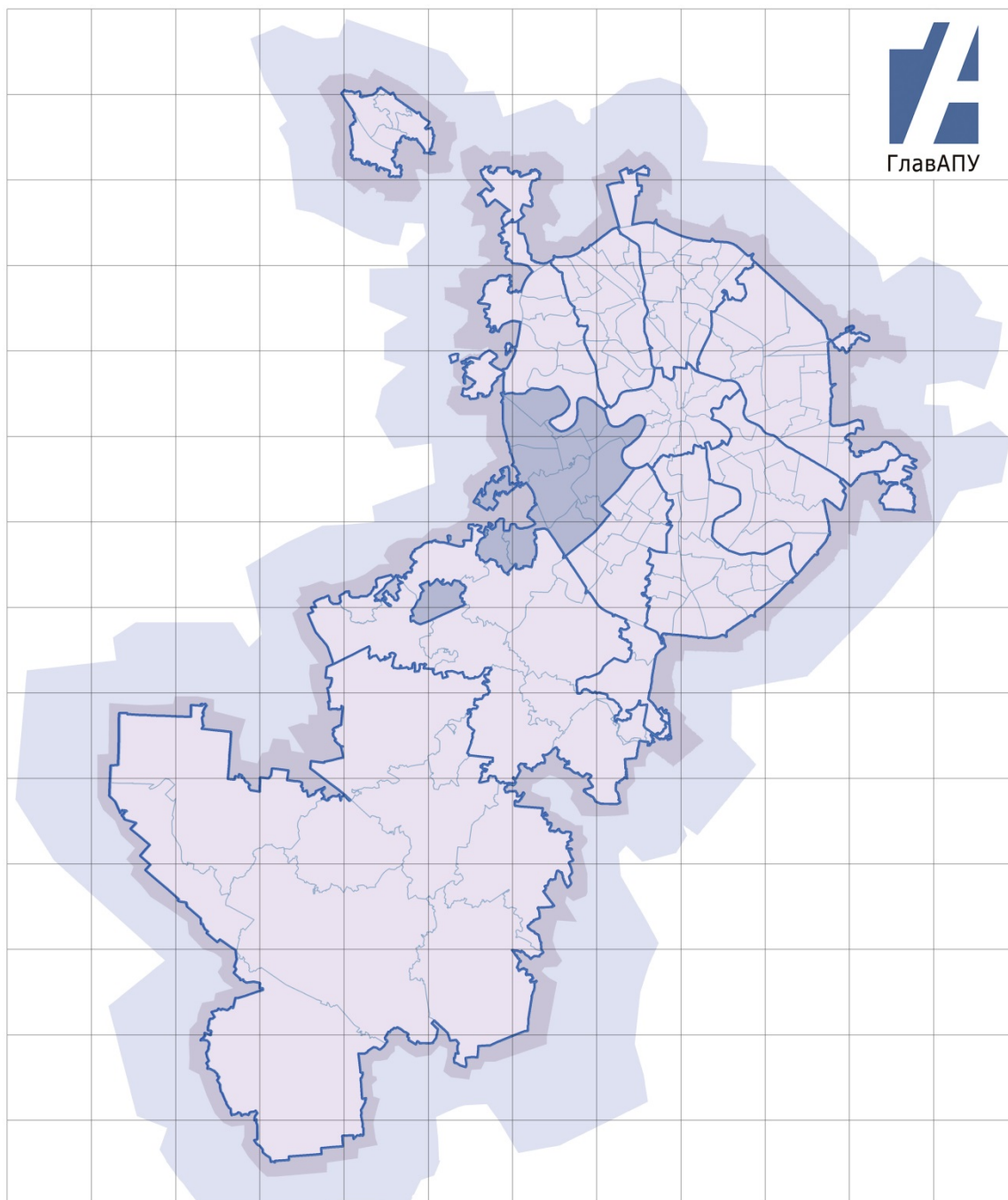


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



**КОРРЕКТИРОВКА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

территории части квартала, ограниченного улицей Братьев Фонченко,
границей железной дороги, проездом внутреннего пользования

(Том 1. Основная часть корректировки проекта межевания территории)

Заказчик: Фонд стратегических инициатив Музея Победы
Договор № 370/2018-6-р от 10.09.2018

Москва, 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

КОРРЕКТИРОВКА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

территории части квартала, ограниченного улицей Братьев Фонченко,
границей железной дороги, проездом внутреннего пользования

(Том 1. Основная часть корректировки проекта межевания территории)

Заказчик: Фонд стратегических инициатив Музея Победы
Договор № 370/2018-6-р от 10.09.2018

Директор

Г.И.Беляев

Первый заместитель директора

И.В.Егоров

Москва, 2018 г.

Работа «Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Братьев Фонченко, границей железной дороги, проездом внутреннего пользования» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник ТППМ ЗАО		Л.В. Машинская
2	Главный архитектор ТППМ ЗАО		Е.А. Миронова-Михеева
3	ГИП		Д.А. Машинский
4	Ведущий специалист		В.С. Лазарев

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть корректировки проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	6
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....	11
1.3 Чертеж «План межевания территории».....	12
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».....	13

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки корректировки проекта межевания:

- Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 07 сентября 2018г № 29648.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 №43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказом Росстандарта от 30.03.2015 N 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на

добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Минстроя РФ №742/ПР от 25.04.2017 «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 №48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 №48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 №270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка корректировки проекта межевания, содержащая основную часть, подлежащую утверждению и материалы по обоснованию принятых при корректировке проекта межевания решений.

Основная часть корректировки проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертеж «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков») и представлена в томе 1 настоящего проекта.

Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы территорий объектов культурного наследия», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы») и представлены в томе 2 настоящего проекта.

Подготовка корректировки проекта межевания осуществляется в целях формирования участка иных территорий под снесенными многоквартирными жилыми домами по адресу: ул. Братьев Фонченко, д. 11 и ул. Братьев Фонченко, д. 20, и последующего закрепления участка за Музеем Победы для строительства фондохранилища, также с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в районе Дорогомилово Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Братьев Фонченко, границей железной дороги, проездом внутреннего пользования. На

рассматриваемую территорию разработан проект межевания №07.02.326.2013, утвержденный распоряжением ДГИ №36467 от 30.10.2017г. Территория проекта межевания расположена в границах территории проекта планировки, утвержденного Постановлением Правительства Москвы №19-ПП от 20.01.2004г.

Площадь указанной территории в границах разработки 8,040 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок №1 размером 0,342 га является участком 2418 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/00033, проходящей вблизи пр. пр. №225 до внутреннего проезда у дома №11, поставленным на кадастровый учет. Доступ на участок осуществляется с ул. Братьев Фонченко.

Участок №2 площадью 6,338 га представляет собой участки зеленых насаждений, проездов, проходов и стоянок и является территорией общего пользования. Участок сформирован с учетом территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки города Москвы. Указанная территория расположена в границах участка с кад. номером № 77:07:0006001:1536. Часть территории участка размером 2,268 га находится в красных линиях проезда внутреннего пользования. Часть территории участка площадью 0,039 га – в границе технической зоны инженерных коммуникаций, площадью 0,001 – в границах полосы отвода ж/д. Доступ на участок осуществляется с ул. Братьев Фонченко.

Участок №3 площадью 0,095 га представляет собой часть территории внутриквартального проезда и отнесен к участкам общего пользования. Участок сформирован с учетом территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки города Москвы. Участок находится в

границе зоны проезда внутреннего пользования. Доступ на участок осуществляется с ул. Братьев Фонченко по территории участка №2.

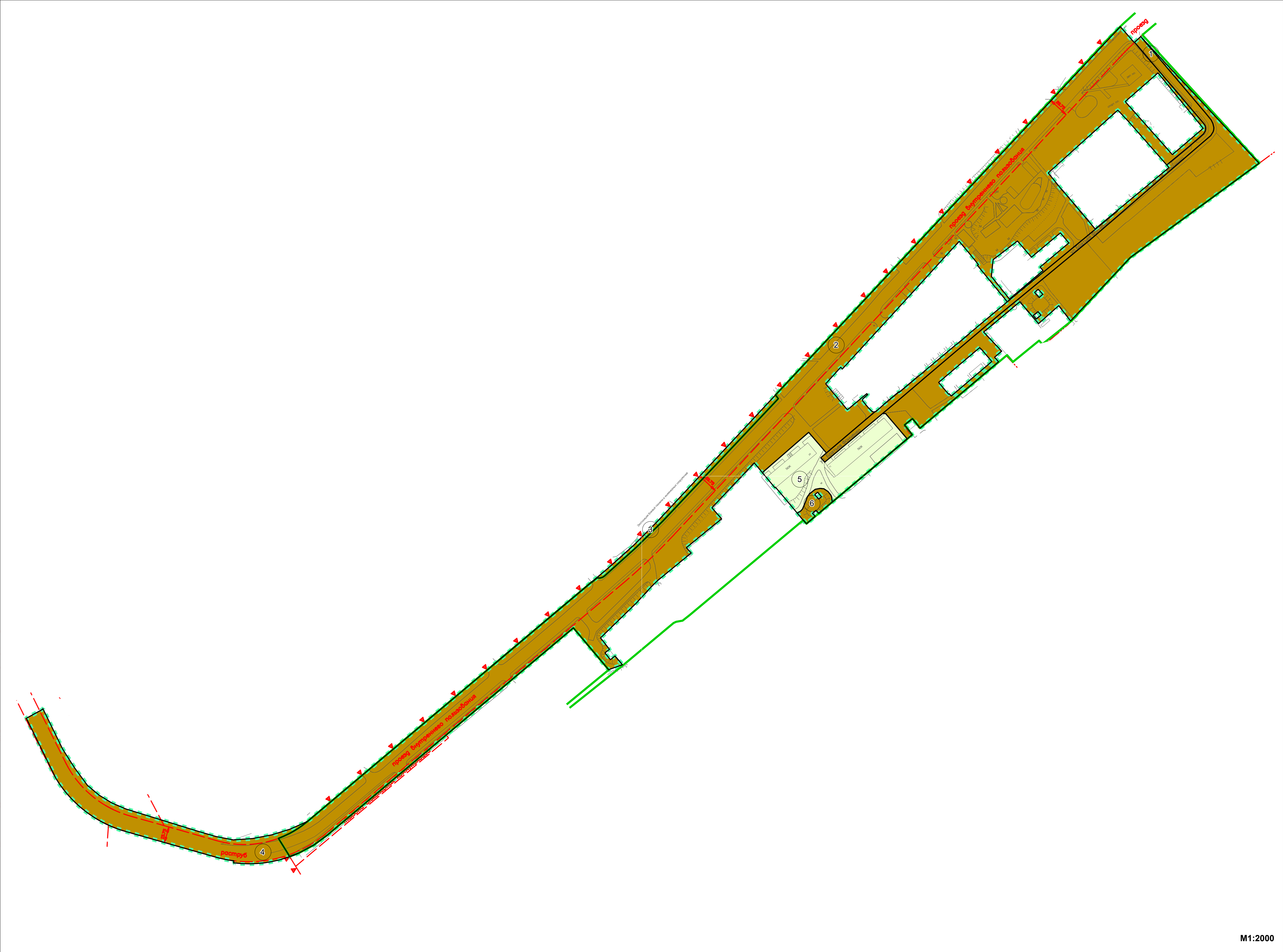
Участок №4 площадью 0,637 га представляет собой территорию внутриквартального проезда, проходов и стоянок и отнесен у участкам общего пользования. Участок сформирован с учетом территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки города Москвы. Указанная территория частично расположена в границах участка с кад. номером № 77:07:0006001:1514. Часть территории участка размером 0,483 га находится в красных линиях проезда внутреннего пользования. Участок расположен в границах ПК. Доступ на участок осуществляется с ул. Братьев Фонченко по территории участка №2.

Участок №5 площадью 0,570 га выделяется для иных территорий по адресу: Ул. Братьев Фонченко, вл. 11-20. Участок установлен на территории под снесенными многоквартирными жилыми домами по адресу: ул. Братьев Фонченко, д. 11 и ул. Братьев Фонченко, д. 20, для строительства фондохранилища Музея Победы. Указанная территория частично расположена в границах участка с кад. номером № 77:07:0006001:1536. Доступ на участок осуществляется с ул. Братьев Фонченко по территории участков №1 и №2. Необходимо обеспечить доступ к территории участка №6.

Участок №6 площадью 0,058 га представляет собой озелененную территорию и отнесен к участкам общего пользования. Доступ на участок осуществляется с ул. Братьев Фонченко по территории участков №1 и №2, далее по территории участка №5.

Основные характеристики и показатели, установленных при корректировке проекта межевания земельных участков, представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

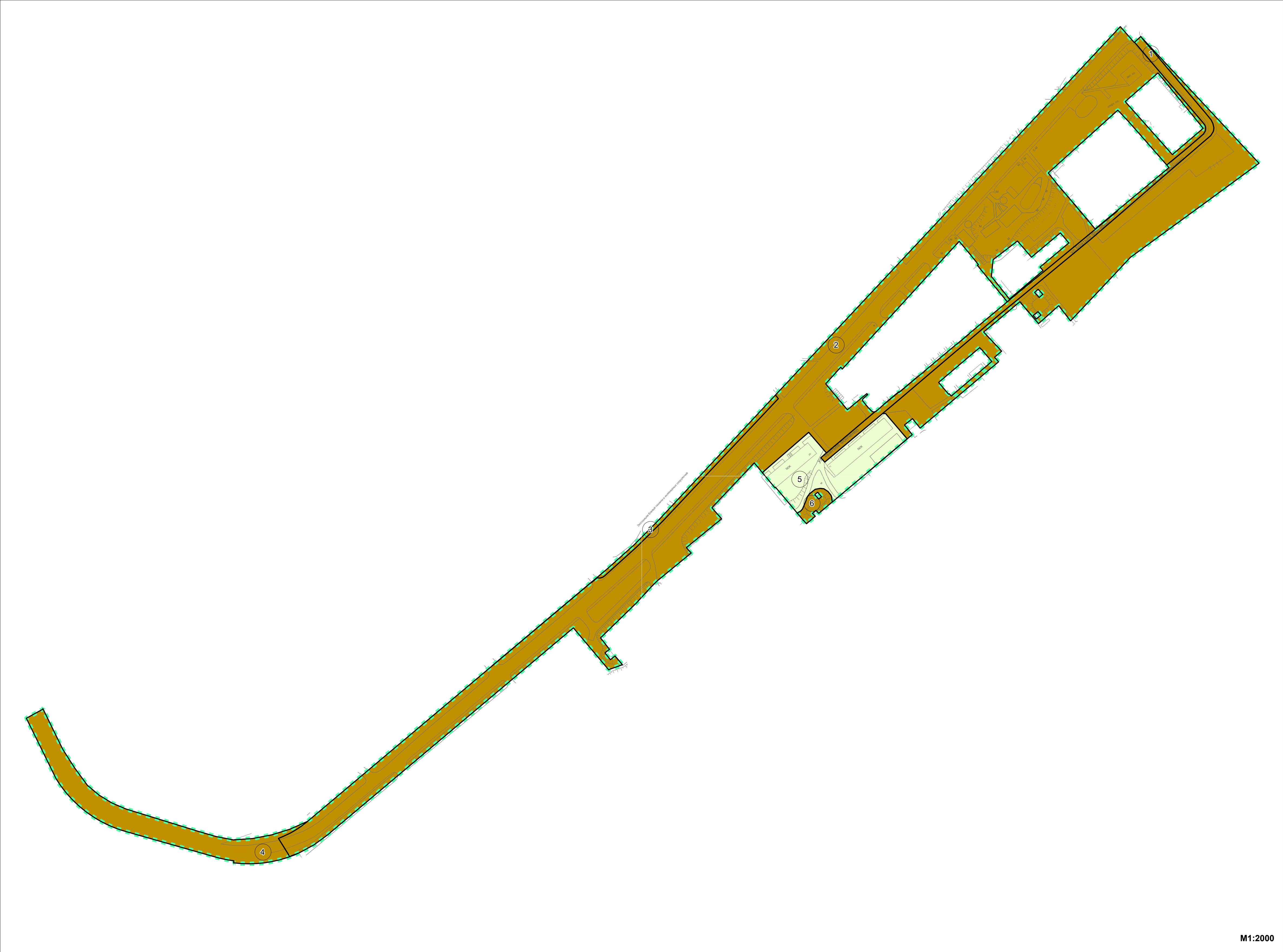


Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы территориальных зон ПЗЗ
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства
- Территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- Номера земельных участков на плане
- Линии градостроительного регулирования в соответствии с действующим законодательством
- Существующие красные линии

				Заказчик: Фонд стратегических инициатив Музея Победы			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного ул. Братьев Фомичевых, границей железной дороги, проездом внутреннего пользования			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Страница	Лист	Листов
Нач. ТПМ	Д.В. Мишинский						
Главный арх.	Е.А. Митрофанова			Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		
ГИП	Д.А. Мишинский						
Ведущий спец.	В.С. Лавров						

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

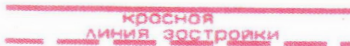
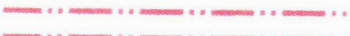
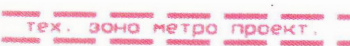
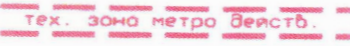
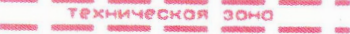
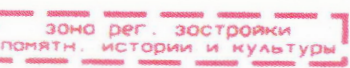
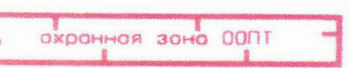
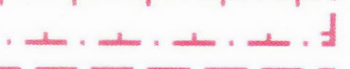
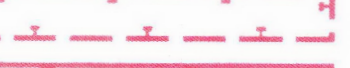
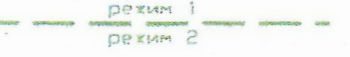


Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: Фонд стратегических инициатив Музея Победы			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного ул. Братская-Победная, границей железной дороги, проездом внутреннего пользования			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Страница	Лист	Листов
Нач. ТПНМ	Д.В. Маминский						
Главный арх.	Е.А. Митрофанов					1	1
ГИП	Д.А. Маминский						
Ведущий спец.	В.С. Лазарев			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ "ТлавАПУ"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

	Красные линии
	Линия жилой застройки
	Синие линии
	Границы полосы отвода железных дорог
	Границы технических зон проектируемых линий метрополитена
	Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
	Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
	Границы территорий памятников истории и культуры
	Границы охранных зон памятников истории и культуры
	Границы историко-культурных заповедных территорий
	Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
	Границы зон охраняемого ландшафта
	Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля
	Границы памятника природы
	Границы особо охраняемых природных территорий
	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий
	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
	Границы водоохранных зон
	Границы прибрежных зон
	Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Границы санитарно-защитных зон
	Границы производственных зон
	Границы коммунальных зон
	Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса